

CONSORZIO AREA VASTA MEDIO NOVARESE

SEDE: BORGOMANERO – Corso Sempione, 27

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE N° 18 DEL 11/12/2023

OGGETTO: Acquisto a titolo gratuito dei terreni e fabbricati della discarica di Ghemme dal Fallimento di “Daneco Impianti Srl in liquidazione”.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze;

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge n° 267 del 18/08/2000,

si è riunita **L'ASSEMBLEA CONSORZIALE** nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	Quote	Comune	Rappresentante
	X	1,20%	AGRATE CONTURBIA	
	X	0,70%	AMENO	
X		1,87%	ARMENO	Zenoni Alessandro
	X	8,79%	ARONA	
X		0,87%	BOCA	Cerri Andrea
X		0,95%	BOGOGNO	Sacco Pietro
	X	0,77%	BOLZANO NOVARESE	
X		3,47%	BORGO TICINO	Mete Christian
X		13,72%	BORGOMANERO	Bossi Sergio
X		1,79%	BRIGA NOVARESE	Vergani Daniele
X		1,79%	CARPIGNANO SESIA	Massara Christian
X		6,37%	CASTELLETO TICINO	Guenzi David Amelio Luigi
X		0,35%	CAVAGLIETTO	Lanaro Laura
X		0,90%	CAVAGLIO D'AGOGNA	Tacca Enrica
X		0,96%	CAVALLIRIO	Corona Claudio
	X	0,39%	COLAZZA	
X		0,84%	COMIGNAGO	Manfredi Elena
X		1,12%	CRESSA	Gattoni Mauro
	X	1,74%	CUREGGIO	
	X	0,98%	DIVIGNANO	
	X	1,73%	DORMELLETO	
	X	1,40%	FARA NOVARESE	
	X	1,99%	FONTANETO D'AGOGNA	
X		1,16%	GARGALLO	Poletti Massimo
	X	3,69%	GATTICO-VERUNO	
X		2,48%	GHEMME	Temporelli Davide
	X	3,62%	GOZZANO	
X		2,98%	GRIGNASCO	Bui Katia
X		2,98%	INVORIO	Pelizzoni Flavio
X		1,58%	LESA	Bona Angelo Luca
X		1,19%	MAGGIORA	Balzano Roberto
	X	0,80%	MASSINO VISCONTI	
X		1,61%	MEINA	Barbieri Fabrizio
	X	0,60%	MIASINO	
X		1,26%	NEBBIUNO	Favino Fabrizio
X		1,48%	OLEGGIO CASTELLO	Ubertini Gianluca
	X	0,84%	ORTA SAN GIULIO	
	X	1,41%	PARUZZARO	
X		0,70%	PELLA	Minazzi Dorianio
X		0,96%	PETTENASCO	Romagnoli Mauro
	X	0,53%	PISANO	
X		1,01%	POGNO	Paracchini Maria Eliana
	X	1,53%	POMBIA	
	X	1,36%	PRATO SESIA	
	X	2,59%	ROMAGNANO SESIA	
X		2,00%	SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	Fortis Agostino Francesco
X		1,03%	SIZZANO	Bellingeri Marco
X		0,56%	SORISO	Monti Felice
	X	2,06%	SUNO	
X		3,30%	VARALLO POMBIA	Carlomagno Joshua

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BOSSI Sergio, Sindaco del Comune di Borgomanero, con l'assistenza del Segretario Carmeni Dott. Agostino, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Acquisto a titolo gratuito dei terreni e fabbricati della discarica di Ghemme dal Fallimento di “Daneco Impianti Srl in liquidazione”.

Si dà atto che durante la trattazione del presente punto all’ordine del giorno e prima della votazione entra il rappresentante del Comune di Prato Sesia.

L’ASSEMBLEA CONSORTILE

Richiamata la precedente delibera di Assemblea Consorziaria n. 3 del 06/02/2023 con la quale venivano dati gli indirizzi per il Consiglio di Amministrazione del Consorzio al fine della chiusura e post-gestione a costo zero della discarica di Ghemme, tra i quali i seguenti:

- indirizzo 6): prima della gara, ottenimento dalla Provincia di Novara della disponibilità a modificare con deroghe le prescrizioni di cui alla Determina del Settore Ambiente della Provincia di Novara n. 1686/2012, e particolarmente i limiti di conferimento di cui al punto 20;
- indirizzo 7): prima della gara definizione della proprietà dei terreni.

Considerato che il Consorzio ha verificato i punti predetti, come da indicazioni dell’Assemblea Consortile.

Visto che l’indirizzo 6) è stato soddisfatto in quanto la Provincia di Novara, con nota prot. 7107 del 15/03/2023, ha indicato che non vi sono preclusioni relativamente alla richiesta di disponibilità a modificare con deroghe le prescrizioni di cui al punto 20 della Determina n. 1686/2012, specificando però che le valutazioni in merito potranno essere effettuate solo sulla base di un progetto definitivo e di uno studio di Impatto Ambientale che consideri tutti gli effetti ambientali e sanitari della proposta che verrà avanzata dal Consorzio.

Dato atto inoltre che l’indirizzo 7) è stato soddisfatto in quanto:

- in data 28/06/1999 la società “SIRTIS S.r.l.”, oggi “DANECO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”, ha stipulato con il Consorzio Medio Novarese, una convenzione avente per oggetto la concessione del servizio pubblico della discarica di Ghemme;
- a norma dell'art. 18 della Convenzione la SIRTIS si impegnava a cedere o a far cedere, per suo conto, gratuitamente i terreni, con i sovrastanti fabbricati, ma con esclusione dei beni, impianti e attrezzature mobili su di essi giacenti, al Consorzio, a semplice richiesta di quest'ultimo, nei casi di decadenza della SIRTIS dalla concessione;
- a norma dell'art. 19 della Convenzione il Consorzio può dichiarare la decadenza della SIRTIS dalla concessione quando, tra l'altro, quest'ultima venga dichiarata fallita;
- la società SIRTIS, oggi "DANECO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", in data 16/04/2021 è stata dichiarata fallita e sono stati nominati i curatori fallimentari;
- su richiesta del Consorzio, il Fallimento Daneco, autorizzato dal Giudice Delegato, ha espresso parere favorevole alla cessione a titolo gratuito della discarica di Ghemme, con conseguente autorizzazione alla formalizzazione del detto trasferimento da effettuarsi a mezzo atto notarile.

Considerato che gli uffici del Consorzio hanno effettuato con la controparte le verifiche amministrative, catastali, contrattuali, ecc., necessarie per la stipula dell’atto di cessione.

Rilevato che, a seguito delle verifiche effettuate, è emerso quanto segue:

- sugli immobili è iscritta un'ipoteca giudiziale: il Consorzio dovrà farsi cura e carico di tutte le spese per la cancellazione delle formalità gravanti i beni, a norma dell'art. 108, comma 2 L.F.;
- la discarica è stata realizzata anche su terreni di terzi che dovranno perciò essere acquisiti dal Consorzio;
- tutte le spese dell'atto notarile e ad esso conseguenti e relative sono a carico della parte cessionaria (Consorzio).

Visto che le verifiche sono terminate e si può ora procedere con la stipula dell'atto di cessione.

Ritenuto pertanto di dare mandato al Presidente del Consorzio Area Vasta Medio Novarese di sottoscrivere l'atto notarile per l'acquisto a titolo gratuito dei terreni e fabbricati della discarica di Ghemme dal Fallimento di "Daneco Impianti Srl in liquidazione".

Con votazione espressa per forma palese, debitamente accertata e proclamata dal Presidente che ha dato il seguente risultato:

Presenti n° 30 in rappresentanza di altrettanti Comuni su n° 50 Comuni consorziati e portatori di 62,64% delle quote su 100%.

Voti favorevoli n° 28 portatori di 53,79% delle quote, in rappresentanza di n° 28 Comuni

Voti contrari n° 0 portatori di 0% delle quote in rappresentanza di n° 0 Comuni

Astenuti n° 2 portatori di 8,85% delle quote in rappresentanza di n° 2 Comuni (Castelletto Sopra Ticino e Ghemme).

DELIBERA

- 1) di dare mandato al Presidente del Consorzio Area Vasta Medio Novarese di sottoscrivere l'atto notarile per l'acquisto a titolo gratuito dei terreni e fabbricati della discarica di Ghemme dal Fallimento di "Daneco Impianti Srl in liquidazione", dando per rato e valido il suo operato;
- 2) di acquisire i restanti terreni, in modo di avere la piena disponibilità dell'area su cui vi è la discarica di Ghemme;
- 3) di dare atto che le spese relative agli atti di acquisto e di cancellazione delle formalità gravanti sui beni sono a carico del Consorzio.

Con successiva votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La votazione predetta ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 28 portatori di 53,79% delle quote, in rappresentanza di n° 28 Comuni

Voti contrari n° 0 portatori di 0% delle quote in rappresentanza di n° 0 Comuni

Astenuti n° 2 portatori di 8,85% delle quote in rappresentanza di n° 2 Comuni (Castelletto Sopra Ticino e Ghemme).

Lo svolgimento dell'intera seduta coi singoli interventi dei membri dell'Assemblea è registrata su supporto informatico, consultabile quale documento.

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA
f.to Bossi Sergio

IL SEGRETARIO
f.to Carmeni Dott. Agostino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Consorzio, visti gli atti d'ufficio certifica che copia della suesposta deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio del Consorzio Medio Novarese per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____ come prescritto dal D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è stata trasmessa ai Comuni uniti in Consorzio ai sensi dell'art. 16 dello Statuto.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge il giorno
_____.

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 267/2000.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento del _____ in data
_____.

Borgomanero, li

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO